



Официальный ВЕСТНИК

№ 38 (89)
09 ноября 2018

сельского поселения Лыхма

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 ноября 2018 года

№91

Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в бюллетене в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма Денисову И.В.

Глава сельского поселения Лыхма

Н.В.Бызова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации сельского поселения Лыхма
от 06 ноября 2018 года № 91

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики имущества	Адрес (местонахождение) имущества
1.	Нежилое помещение	33,3 кв.м, 2009 года постройки	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 39А
2.	Нежилое помещение	153,4 кв.м, 2009 года постройки	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 39А

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 ноября 2018 года

№ 92

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельского поселения Лыхма

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» постановляю:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельского поселения Лыхма согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Лыхма от 24 июня 2014 года № 62 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Лыхма

Н.В.Бызова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации сельского поселения Лыхма
от 06 ноября 2018 года № 92

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельского поселения Лыхма

4. Общие положения

4.1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельского поселения Лыхма (далее – Положение) разработано с целью создания методической базы по расчету ставок платы за наем государственного и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельского поселения Лыхма.

II. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельского поселения Лыхма

2.1. Ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельского поселения Лыхма, определяется по формуле:

$P_{н\bar{j}} = H\bar{б} * K\bar{j} * P\bar{j} * K\bar{с}$, где

П_н – ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельского поселения Лыхма (в рублях);

Н_б – базовый размер платы за наем (в рублях);

К₁ – коэффициент, характеризующий качество помещения;

П_л – общая площадь жилого помещения (м²).

К_с – коэффициент соответствия платы;

2.2. Величина коэффициента соответствия платы (К_с) оценивается в интервале от 0 до 1 в соответствии с приложением к настоящему Положению

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$НБ = СРс * 0,001$, где

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв. м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

IV. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

4.1. Размер платы за наем жилого помещения (К₁) устанавливается с использованием коэффициента (К₁), характеризующего качество жилого помещения.

Значение показателя К₁ оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с приложением к настоящему Положению.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельского поселения Лыхма

Коэффициенты

Коэффициент	Наименование коэффициента	Характеристика	Значение коэффициента
К ₁	коэффициент, учитывающий качество жилых помещений	Жилое помещение в капитальном исполнении	1,0
		Жилое помещение в деревянном исполнении	0,8
К _с	коэффициент, учитывающий соответствие платы	Непригодное	0,0
		Общедитие	0,15
		Остальные жилые помещения	0,22

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 ноября 2018 года

№ 93

О внесении изменения в приложение 1 к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 14 июня 2017 года № 64

П о с т а н о в л я ю :

1. Внести в приложение 1 «Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда сельского поселения Лыхма, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды» к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 14 июня 2017 года № 64 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда сельского поселения Лыхма, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды» изменение, изложив его согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма И.В.Денисову.

Глава сельского поселения

Н.В. Бызова

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Лыхма
от 06 ноября 2018 года № 93

Приложение 1
к постановлению администрации
сельского поселения Лыхма от 14 июня 2017 года № 64

С О С Т А В
муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда сельского поселения Лыхма, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды

Бызова Н.В. - глава сельского поселения Лыхма, председатель Комиссии

Денисова И.В. - заместитель главы муниципального образования, заведующий сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма, заместитель председателя Комиссии

Масликова Я.А. - специалист I категории сектора муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма, секретарь Комиссии

Члены Комиссии:

- муниципальный жилищный инспектор управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района

- ведущий специалист управления капитального строительства администрации Белоярского района

- член Некоммерческой организации «Благотворительный фонд инвалидов «Побратим» города Белоярский (по согласованию)

- техник Общества с ограниченной ответственностью «Югра Сервис Строй» (по согласованию)

- специалист по социальной работе бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения» «Милосердие» (по согласованию)



Официальный ВЕСТНИК сельского поселения Лыхма

Учредитель:
администрация сельского поселения Лыхма

Гл.редактор:
Н.В.Бызова

Заказ N 38 (89)
Объем 0,5 п.л.

Адрес редакции:
628173
п.Лыхма,
ул.ЛПУ 92/1

Тел./факс:
8(34670) 48-7-11

E-mail:
lyhma@yandex.ru

Адрес издателя:
628162
г. Белоярский,
ул.Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан
в типографии
г.Белоярский
ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения: Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания
номера в печать
09.11.2018

